



KLASA: 025-01/23-02/03
URBROJ: DN-1/MN-4

Zagreb, 28. rujna 2023.

Na temelju članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora Društva od 28. rujna 2023. godine, KLASA: 025-01/23-02/03, URBROJ: DN-1/MN-3, članica Uprave – direktorica Društva donosi sljedeću

ODLUKU O OTPISU POTRAŽIVANJA

I.

Trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. otpisuje potraživanja u iznosu od **56.295,13 EUR**, od čega iznos od **29.519,25 EUR** predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od **26.775,88 EUR** predstavlja porezno nepriznata potraživanja. Društvo je poduzelo pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja, ali je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



KLASA: 025-01/23-02/03

URBROJ: DN-1/MN-3

Zagreb, 28. rujna 2023.

Na temelju odredbe članka 15. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Nadzorni odbor trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. na 12. sjednici održanoj dana 28. rujna 2023. godine donosi sljedeću

**ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI UPRAVI NA ODLUKU
O OTPISU POTRAŽIVANJA**

I.

Daje se suglasnost Upravi trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (u daljnjem tekstu: *Društvo*) na Odluku o otpisu potraživanja u iznosu od **56.295,13 EUR**, od čega iznos od **29.519,25 EUR** predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od **26.775,88 EUR** predstavlja porezno nepriznata potraživanja, s obzirom da je Društvo poduzelo mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Na temelju suglasnosti Nadzornog odbora, Uprava Društva će donijeti Odluku o otpisu potraživanja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA

Goran Gotal

Dostaviti:

1. Uprava Društva,
2. Pismohrana, ovdje

Tablični pregled otpisa potraživanja - prilog uz Odluku o otpisu za rujan 2023.

Red.br	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
1	EURO bau & Projekt management d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Ilica 220	511670	137,16	2.326,56	84,81	2.548,53	ne fakturiramo	2.548,53	0,00	Prijenos na DN 28.07.2014., 12.06.2020. pokrenut postupak, a prijedlog za ovrhu podnesen dana 29.4.2021. 28.7.2021. godine otvoren stečajni postupak - cjelokupna tražbina prijavljena i priznata za period 12/2019 - 01/2021. 9.3.2023. zaključen stečajni postupak - tražbine prvog višeg isplasnog reda namirene u visini od 10,34% 7.6.2023. društvo brisano
2	Dajana Lujčić	Fizička osoba	ST, Osijek, [REDACTED]	506701	0,00	1.499,78	179,31	1.679,09	djelomičan otpis - fakturiramo	1.679,09	0,00	Prijenos na DN 28.07.2014., 4.4.2022. doneseno rješenje o ovrši Ovrh-1678/22 radi isplate 11.300,16 kn + zsk za 4/16-1/22, pravomoćno i ovršno 25.5.2022. - na provedbi 20.3.2023. otvoren i zaključen jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača - korisnica oslobođena u cijelosti obveze po Ovrh-1678/22 - pravomoćno
3	Mato Bičević	Fizička osoba	ST, Osijek, [REDACTED]	504449	0,00	321,11	250,61	571,72	djelomičan otpis - fakturiramo	571,72	0,00	Prijenos na DN 12.07.2016., 22.9.2021. doneseno rješenje o ovrši radi isplate 8.136,00 kn (1.079,83 EUR) - naplaćeno u iznosu 758,72 EUR glavnice i 105,21 EUR kamata 20.4.2023. otvoren i zaključen jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača - korisnik oslobođen preostalih obveza iz rješenja o ovrši broj Ovrh-131/2021 koje se predlaže otpisati kao nenaplative
4	Anka Karin i A.S. trgovina i usluge d.o.o.	Fizička osoba - Aktivno društvo	PP, Zagreb, Jurišićeva 10	510371	0,00	8.484,04	0,00	8.484,04	djelomičan otpis - fakturiramo	8.484,04	0,00	Prijenos na DN 28.07.2014., 22.2.2023. TS ZG donio presudu P-1098/2019 kojom je za razdoblje 6/16-11/18 sud dosudio samo glavnice bez PDV a te je isti potrebno otpisati u ukupnom iznosu od 8.484,04 EUR

Red.br	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNATI IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
5	Likovna udruga Auron	Brisana udruga	PP, Zagreb, Zvonimirova 6	511329	0,00	9.551,08	552,59	10.103,67	ne fakturiramo	3.875,40	6.228,27	Prijenos na DN 13.04.2018. vraćeno na MPGI 01.11.2019. 8.5.2019. prijedlog ŽDO radi isplate 49.237,50 + zsk kn za 4/18-4/19 5.6.2020. prijedlog ŽDO za isplatu 22.725,00 kn + zsk za 5/19-10/19 (konačni dug) 20.1.2021. TS ZG donio presudu br. P-2068/20 radi isplate 26.512,50 kn (3.518,81 EUR) za 4/19-10/19 - u ovrsl 14.7.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 17.1.2023. udruga brisana
6	DOMINIK PUSTAJ	Fizička osoba	ST, Osijek, [REDACTED]	514535	229,73	1.125,55	43,75	1.399,03	ne fakturiramo	1.399,03	0,00	Prijenos na DN 28.07.2014., 14.9.2022. doneseno rješenje o ovrsl radi isplate 10.541,02 kn (1.399,09 EUR) za 2/21-5/22 20.3.2023. otvoren i zaključen Jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača - korisnik oslobođen preostalih obveza iz rješenja o ovrsl Ovr-10589/2022 - pravomoćno
7	Mladen Škreblin	Fizička osoba	PP (garaža), Zagreb, Bauerova 15	19011	0,00	286,72	0,00	286,72	ne fakturiramo	0,00	286,72	Prijenos na DN 28.07.2014., 21.9.2015. prijedlog ODO-u radi isplate 4.850,00 kn + zsk za 4/14-9/15 30.11.2016. doneseno rješenje o ovrsl radi isplate 5.949,22 kn za 4/14-11/15 - u ovrsl 14.2.2020. doneseno rješenje o ovrsl radi isplate za 12/15 8/16 - u ovrsl - obuhvaćene samo kamate Po saznanju za grešku (izostavljen period 12/2015 - 07/2016) od ODO-a smo zatražili podnošenje novog prijedloga za ovrhu radi isplate glavnice ali ODO je odbilo prijedlog zbog zastare
8	Dumančić Ugostiteljstvo j.d.o.o.	Brisano društvo	Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 4, Zagreb	512352	0,00	1.623,76	59,99	1.683,75	ne fakturiramo	0,00	1.683,75	Prijenos na DN 01.07.2020. Dug se odnosi na period 06/2019 - 06/2020 Dana 10.05.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak, stoga nije utuženo.
9	Kristina drvo j.d.o.o.	u stečaju	Vladimira Nazora 16, Petrinja	513108	0,00	713,37	16,91	730,28	ne fakturiramo	0,00	730,28	Na upravljanju DN 01.11.2019 .g. Dana 01.12.2022. vraćeno MPGI - zgrada urušena od posljedice potresa. Dug za period 07/2019-11/2020 Raniji korisnik tvrtka KRISTINA DRVO d.o.o. u stečaju ima dugovanja koja nisu utužena, odnosno trenutno nije moguće prijaviti dugovanje budući da se tražbine prijavljuju u roku 60 dana od dana otvaranja stečajnog postupka imenovanom stečajnom upravitelju. Eventualnu prijavu tražbine nakon proteka navedenog roka sud će odbaciti rješenjem pa u konkretnom slučaju procjenjujemo da nema mogućnosti da se tražbina prijavi.

Red.br	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽUE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
10	Damida d.o.o.	Brisano društvo	Sinjaka 7/2, Split	510723	0,00	3.441,63	49,35	3.490,98	ne fakturiramo	0,00	3.490,98	Prijenos na DN 15.5.2018. Dug za period 02/2023 - 05/2023 Dana 15.02.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak, stoga nije utuženo.
11	Loborec Dušanka - frizerski salon	Fizička osoba	Desareva 1, Zagreb	501109	0,00	231,64	5,45	237,09	ne fakturiramo	237,09	0,00	Prijenos na DN 28.7.2014 Dug za period 02/2019, te 02/2020-06/2020 Nekretnina je u suvlasništvu 2/6 RH te smo s odmakom vremena saznali da gđa Loborec nije u prostoru već od 1.8.2020.g. Iznos se odnosi na za razdoblje za koje je nastupila zastara (zastara: 3g od primopredaje) - neutuživo
12	Purgeraj promet d.o.o.	Otvoren i zaključen stečajni postupak	Petrinjska 43, Zagreb	511266	0,00	9.308,20	129,93	9.438,13	ne fakturiramo	9.438,13	0,00	Prijenos na DN 15.5.2018. Dug za period 09/2021-11/2022 Puštena zadužnica na naplatu OV-3151/2019 s ciljem naplate dugovanja. Otvoren i zaključen stečajni postupak, stoga nije utuživo (u posjedu smo nekretnine).
13	Lola pr d.o.o.	Brisano društvo	Ujevićeva ulica 14, Zagreb	2415	0,00	139,16	2,83	141,99	ne fakturiramo	0,00	141,99	Prijenos na DN 01.4.2022. - predloženo utuženje 12/2022 za raniji period što je 01/2023 podmlreno, dug se odnosi na 01/2023 , 03 - 05/2023 za garažu u iznosu od 141,99 € društvo brisano 12.05.2023 rješenjem Tt-23/2890-2 stoga nije utuživo, u poslovnom prostoru novi korisnik Bach Vasić Vjekoslava.
14	GEO-MMS nekretnine j.d.o.o.	Otvoren i zaključen stečajni postupak	Argentinska 2, Zagreb	2772	0,00	274,86	4,33	279,19	ne fakturiramo	0,00	279,19	Prijenos na DN 01.05.2020. Dug za period 12/2022 - 05/2023 Dana 25.05.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak, stoga nije utuženo.
15	Grad Rijeka	Aktivno društvo	Jelačićev trg 2, Rijeka	5137	0,00	13.381,93	0,00	13.381,93	ne fakturiramo	0,00	13.381,93	Potraživanja se odnose na razliku nenaplaćenog PDV-a po pozivu na prijenos financijskih sredstava prema Gradu Rijeci koji Grad Rijeka nije priznao ovome Društvu. (ŽDO je suglasan sa stavom Grada Rijeke da je PDV već uplaćen u državni proračun u korist RH i da DN nema pravo regresirati isti)
16	HILDA UMIČEVIĆ	zaštićeni najam	Osijek	507400	0,00	101,57	1,29	102,86	ne fakturiramo	102,86	0,00	Stan prenijet na upravljanje Društvu 28.07.2014. Dug za period 01/2022-09/2022. Korisnica preminula, ostavinska rasprava nije se provodila. Rješenje Općinskog suda u Osijeku - čl.9 st. 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate
17	VERA GACE	zaštićeni najam	Osijek	509917	0,00	110,36	7,98	118,34	ne fakturiramo	118,34	0,00	Stan prenijet na upravljanje Društvu 28.07.2014. Dug za period 08/2017, te 02/2021 - 07/2023 Korisnica preminula, ostavinska rasprava nije se provodila. Rješenje Općinskog suda u Osijeku - čl.9 st. 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate

Red.br	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNATI IZNOS (EUR)	OBRASLOŽENJE
18	MARIA ČUNČIĆ	zaštićeni najam	Radnička 2, Turopolje	508209	0,00	552,21	88,42	640,63	ne fakturiramo	640,63	0,00	Stan prenijet na upravljanje Društvu 28.07.2014. Dug za period 04/2014 - 11/2018 Korisnica preminula, po rješenju o ovrši J.B. Marka Jurlina sudski postupak radi naplate duga je obustavljen s obzirom da nasljednik Dalibor Čunčić nije naslijedio imovinu koja bi mogla pokriti iznos duga.
19	CARMEN BOROŠIĆ	slobodno ugovoreni najam	Karlovac	512764	0,00	506,42	0,00	506,42	fakturiramo	0,00	506,42	Stan prenijet na upravljanje Društvu 01.10.2019. Dana 22.07.2022. upućen je prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa 4.169,33 EUR za razdoblje 11/16-07/22, doneseno je rješenje o ovrši 20.12.2022., ovršenica uputila prigovor zastare za razdoblje 11/16-10/19. Prethodno otpisan dio duga, preostala je razlika za period 01.01.2018.-31.08.2019. u iznosu od 506,42 EUR)
20	ŽELJKO BUČAR	slobodno ugovoreni najam	Duga Resa	508382	0,00	424,39	0,00	424,39	fakturiramo	424,39	0,00	Stan prenijet na upravljanje Društvu 28.07.2014. OGDO obavijestio da je FINA temeljem Zakona o otpisu duga fizičkim osobama isknjižila osnovu - Nagodbu sklopljenu između RH i Željka Bučara, broj N-DO-32/2014, od 04.07.2016. za period korištenja 04/2014 - 05/2016, temeljem koje je Željko Bučar bio obavezan platiti iznos od 424,39 EUR.
21	MIRKO PERENČEVIĆ	zaštićeni najam	Duga Resa	514905	0,00	39,40	6,95	46,35	ne fakturiramo	0,00	46,35	Stan prenijet na upravljanje Društvu 01.05.2021. Dug za period 09/2021 - 01/2022 Korisnik preminuo, nasljednik Grad Duga Resa podmirio dug do utvrđene vrijednosti ostavine, a preostali dug od 46,35 EUR odbija platiti jer za njega po zakonu ne odgovara.
UKUPNO:					366,89	54.443,74	1.484,50	56.295,13		29.519,25	26.775,88	

Ivana Leko
Direktorica Sektora pravnih poslova
Sektor pravnih poslova

Dragica Dražana Krajnović
Direktorica Sektora za poslovne prostore
Sektor za poslovne prostore

Dario Karlović
Direktor sektora za stanove
Sektor za stanove

Zagreb, 25.09.2023. godine

REKAPITULACIJA OTPISA POTRAŽIVANJA	
OPIS	
POREZNO PRIZNATI IZNOS	29.519,25
POREZNO NEPRIZNATI IZNOS	26.775,88
UKUPAN IZNOS ZA OTPIS	56.295,13